

DECRETO DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE: 2025/G007/000024

EXPEDIENTE: 2025/G003/002151

ASUNTO: XUNTA GOBERNO LOCAL SESIÓN ORDINARIA 20251223

De acordo co decreto da alcaldía núm. 899/2023 de data 26 de xuño de 2023, a Xunta de Goberno Local celebra sesións ordinarias o segundo e cuarto martes de cada mes ás 9:30 horas (nove e media da mañá).

Enterado da relación de expedientes e logo de ver os artigos 81, 82.1 e 113 do ROF e preceptos concordantes;

RESOLVO

Primeiro.- Convocar a sesión **ORDINARIA** da Xunta de Goberno Local o día **23 DE DECEMBRO DE 2025 (martes)**, ás **09:30 horas (nove e media da mañá)**, na sala de xuntanzas da alcaldía da Casa do Concello, en primeira convocatoria e, de non haber “quorum” suficiente, en segunda convocatoria unha hora despois, coa seguinte

ORDE DO DÍA

ASUNTO/S

1.- APROBACIÓN ACTA/S SESIÓN/S ANTERIOR/ES:

- ORDINARIA núm. 2025/22 do 09 de decembro de 2025

2.-LICENZAS DE OBRA

a) Expediente nº: 2025/U022/000038

Promotor: FOGON RETIRO DA COSTIÑA S.L.

Obra: Construción de marquesiña para aparcamento

Situación: Avda. Santiago nº 12.

Licenza de obra nº: 49/25

b) Expediente nº: 2025/U022/000018

Promotor: UFD Distribución Electricidad SA

Obra: Instalación dun Reconectador telecontrolado e substitución de un apoio en LMT POT803 apoio 9N4OWSAR//123-B25-2. Lugar Vilaboa, con SGD: 618522079013.

Situación: Lg. Vilaboa. A Pereira

Licenza de obra nº: 50/25

c) Expediente nº: 2025/U022/000046

Promotor: Fernando Pose Castro e Sandra Mata Calvo

Obra: Renovación e ampliación de vivenda unifamiliar con instalación de piscina

Situación: Lg. Padreiro. Castriz

Licenza de obra nº: 51/25

d) Expediente nº: 2025/U022/000051

Promotor: María Jesús Maroñas Barbeira

Obra: Reforma e ampliación de vivenda unifamiliar tradicional existente

Situación: Lg. Ventosa

Licenza de obra nº: 52/25

e) CORRECCIÓN ERROS

EXPEDIENTE Nº 2025/U003/000004

LICENZAS DE OBRA

EXPEDIENTE Nº 2025/U003/000004

PROMOTOR: ARZOBISPADO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

OBRA: AMPLIACION DE CAPACIDADE DE ENTERRAMENTO DO CEMENTERIO PARROQUIAL DE SAN PEDRO DE SANTA COMBA.

SITUACIÓN: Santa Comba

ASUNTO: Solicitud de nova prórroga de licenza de obra concedida nº 9M/21, para inicio das obras

3.- LICENZA DE SEGREGACIÓN

Expediente nº: 2025/U018/000007

Promotor: Juan José López Muñoz

Actuación: "PROXECTO DE SEGREGACION DE BAIXO COMERCIAL"

Situación: Avenida de Santiago 19. Santa Comba

LICENZA Nº: 6S/25 (de modificación da licenza nº 4S/25)

4.-Expediente: 2025/U052/000013

DAR CONTA Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL DOS EXPEDIENTES DE COMUNICACIÓN PREVIA DE 1ª OCUPACIÓN INFORMADOS FAVORABLEMENTE POLA TÉCNICO MUNICIPAL.

EXPEDIENTE:	2025/U052/000013
ASUNTO:	COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN
OBRA:	Construción de vivenda unifamiliar
SITUACIÓN:	Lg de Santa Comba s/n
SOLICITANTE:	Santiago Corzón Martínez Silvia Blanco García
EXPEDIENTE DE OBRA:	2021/U022/000042
LICENZA:	2M/22 outorgada en Xunta de Goberno Local de data 14/02/2022

5.- DAR CONTA Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL DOS EXPEDIENTES DE COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA INFORMADOS FAVORABLEMENTE POLA TÉCNICO MUNICIPAL.

6.- DAR CONTA Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL DOS EXPEDIENTES DE COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADE INFORMADOS FAVORABLEMENTE POLA TÉCNICO MUNICIPAL.

a) EXPEDIENTE: 2025/U019/000009

ASUNTO: COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADE

ACTIVIDAD: Centro de Ensino

SITUACIÓN: Rúa Carmen Santiso 2

SOLICITANTE: Soraya Martínez Caamaño

b) EXPEDIENTE: 2025/U019/000011

ASUNTO: COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADE

ACTIVIDAD: Oficinas

SITUACIÓN: Rúa Coruña 27, P01 baixo

SOLICITANTE: Ingeniería Agrícola Rodríguez SL **NIF / CIF:** B15657067

c) EXPEDIENTE: 2025/U019/000014

ASUNTO: COMUNICACIÓN PREVIA DE ACTIVIDADE

ACTIVIDAD: Salón de Peiteado

SITUACIÓN: Rúa Miraflores 32

SOLICITANTE: Noelia Fraga Bello

EXPEDIENTE DE OBRAS: 2025/U027/000008

7- CORRESPONDENCIA OFICIAL E INFORMACIÓNS DA ALCALDÍA.

8.- ROGOS E PREGUNTAS.

Segundo.- Pola secretaría levaranse a cabo os trámites necesarios para a notificación dos membros da Xunta de Goberno Local, que deseguido se relacionan, quedando notificado/s coa sinatura/remisión da notificación do presente decreto:

ALBERTO ROMAR LANDEIRA	PSdeG-PSOE	NOTIFICADO POLA POLICÍA LOCAL
NOELIA BALEATO TOJA	PSdeG-PSOE	REMITIDA POR CORREO ELECTRÓNICO
PATRICIA VAL ANTELO	PSdeG-PSOE	REMITIDA POR CORREO ELECTRÓNICO
PABLO NEGREIRA SOUTO	PSdeG-PSOE	REMITIDA POR CORREO ELECTRÓNICO
CARLOS TURNES ROMERO	PSdeG-PSOE	NOTIFICADO POLA POLICÍA LOCAL

A acta da sesión ordinaria núm. 2025/22 do 09 de decembro de 2025 foi remitida por escrito da secretaría asinado con data 15/12/2025, rexistro de saída núm. 202500000004193/15-12-2025.

Esta resolución notifícase en cumprimento do artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, coa indicación que:

Esta resolución, ao abeiro do art. 114 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, pon fin á vía administrativa e contra ela poderá optar por:

a) Interpor, con carácter potestativo, recurso de reposición perante este órgano, no prazo dun mes contado desde o día seguinte ao da notificación da presente resolución, nos termos dos art. 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

b) Con posterioridade á resolución expresa ou presunta do recurso de reposición, ou directamente, poderá interporse recurso contencioso administrativo, ante os xulgados do Contencioso Administrativo no prazo de dous meses contados desde a resolución expresa do recurso de reposición ou 6 meses dende a súa resolución presunta. No caso de interporse o recurso contencioso-administrativo directamente, o prazo será de dous meses contados dende a notificación deste acto.

c) O recurso extraordinario de revisión, de acordo co art. 113 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, ou calquera outro que estime procedente.

Santa Comba, na data da sinatura dixital

O alcalde

Dou fe, a secretaria xeral

Alberto Romar Landeira

Cristina Alonso Losada