

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192



EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, HAGO CONSTAR: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que la finca, **SITA EN EL MUNICIPIO DE SANTA COMBA (A CORUÑA), PARROQUIA DE SANTA MARIA DE GRIXOA DE ESTERNANDEM LUGAR DE COTOLEIRA**, que se describe a continuación, DON JESÚS OREIRO PAZOS Y DOÑA DOSINDA ABELENDA MUIÑO, que fueron vecinos del lugar de GRIXOA DE ESTERNANDE, MUNICIPIO DE SANTA COMBA (A CORUÑA), **adquirieron y tomaron** posesión de la misma hace más de cincuenta años:

Descripción.- URBANA. MUNICIPIO DE SANTA COMBA (A CORUÑA). PARROQUIA DE SANTA MARIA DE GRIXOA DE ESTERNANDE. Finca dedicada a labradío denominada "**A EIRA**" de la superficie de veintiuna áreas cuarenta y siete centiáreas, circundada sobre si, en la que está construida una **CASA de planta baja** que tiene su entrada por el viento Este de **unos ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados (154 m2) construidos**, de los cuales:

- cuarenta y seis metros cuadrados construidos (46 m2) corresponden a la **vivienda (1/00/A)**,
- cuarenta y uno metros cuadrados construidos (41 m2) corresponden al **aparcamiento (1/00/B)**,
- treinta y siete metros cuadrados (37 m2) corresponden a **almacén (1/00/C)**,
- y treinta metros cuadrados construidos (30 m2) corresponden a **almacén (1/00/D)**

Además tiene un **cobertizo (2/00/A)** de una superficie de veintiséis metros cuadrados construidos (26 m2).

Limita todo el conjunto al Norte, en parte carretera de servicio a fincas y en parte parcela con referencia catastral (6307315NH1763N0001JX); Sur, en parte Andrés Martínez Negreira (15078A001005880000AD), en parte José González Muiño (15078A001005890000AX), en parte José Negreira Souto (15078A001005900000AR); Este o frente, carretera que del lugar de Grixoa va a Santa Comba; y Oeste, o espalda, labradío de parcela con referencia catastral (6307315NH1763N0001JX).

Referencia catastral.- 6307314NH1763N0001IX. -----

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días hábiles desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a ocho de Mayo de dos mil veintiséis.

EL NOTARIO.

